

2. Výzva MAS Moravskotřebovsko a Jevíčko - IROP- Sociální bydlení

č. výzvy: 013/06_18_107/CLLD_16_01_005

Seminář pro žadatele:

25. 10. 2018, kancelář MAS MTJ, Jevíčko



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Program semináře

- ▶ Základní informace k výzvě
- ▶ Představení podporovaných aktivit
- ▶ Povinné přílohy žádosti o podporu
- ▶ Způsobilost výdajů
- ▶ Kritéria hodnocení a závěrečného ověření
- ▶ Webová aplikace IS KP14+



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Základní informace k výzvě

Typ výzvy:	kolová výzva - jednokolový systém hodnocení
Podpora pro danou výzvu (CZV):	11 000 000 Kč
Míra podpory:	95 %
Forma podpory:	ex-post financování (možnost etap)
Území realizace:	území MAS MTJ
Časová způsobilost:	1. 1. 2014 - 31. 12. 2022
Udržitelnost:	20 let od proplacení poslední platby
Dělení aktivit:	vedlejší aktivity max. do výše 15 % způsobilých výdajů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo výzvy MAS: 013/06_18_107/CLLD_16_01_005

Datum a čas vyhlášení výzvy: 25. 10. 2018, 08:00

Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu: 26. 11. 2018, 15:00

Datum ukončení realizace projektu: 31. 12. 2022

Oprávnění žadatelé: obce, nestátní neziskové organizace, církve, církevní organizace

Cílové skupiny: Osoby v bytové nouzi - podrobná specifikace viz. Specifická pravidla výzvy č. 62 kap. 3.4.2

▶ http://irop.mmr.cz/getmedia/cc6e54a4-56e0-4da7-bd61-bf862b1626a7/Specificka-pravidla_85_SC-2-1_CLLD_1-0_final.pdf.aspx?ext=.pdf



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dokumenty závazné pro žadatele

➤ Obecná pravidla

- závazná pro všechny specifické cíle a výzvy
- zadávání zakázek, změna projektu, povinná publicita
- ODKAZ: http://irop.mmr.cz/getmedia/854bc428-6a7a-4b02-af02-51e67870f8c9/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-11_15052018_final.pdf.aspx?ext=.pdf

➤ Specifická pravidla

- pro každou výzvu samostatný dokument
- podporované aktivity, způsobilé výdaje, hodnotící kritéria (CRR), povinné přílohy, vzory
- ODKAZ: <http://irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD>

➤ Výzva MAS

- termín pro přijetí žádostí a realizaci projektu
- min. a max. výše způsobilých výdajů
- žadatelé, aktivity, povinné přílohy
- kritéria pro hodnocení projektů (součást příloh výzvy)
- ODKAZ: <http://www.masmtj.cz/2-vyzva--socialni-bydleni->



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Hlavní podporované aktivity

Sociální bydlení

Pořízení bytů formou výstavby nových bytů, formou nákupu, rekonstrukce bytů, bytových domů či nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení včetně pořízení nezbytného základního vybavení.

- Nákup objektů, domů, bytů a pozemků
- Výstavba nových sociálních bytů
- Nákup a dostavba nedokončených staveb
- Rekonstrukce a úpravy objektu, domu a bytu
- Rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vedlejší aktivity projektu

- ▶ Technický dozor investora, BOZP, autorský dozor
- ▶ Zeleň v okolí budov a na budovách
- ▶ Demolice původního objektu na místě realizace projektu
- ▶ Projektová dokumentace stavby
- ▶ Studie proveditelnosti
- ▶ Zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení
- ▶ Povinná publicita (dle kap. 13 Obecných pravidel)



Parametry sociálního bydlení v IROP

- ▶ Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení,
- ▶ Sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením bez nábytku (byt bude vybaven umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linku, varnou deskou a troubou),
- ▶ Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi,
- ▶ Sociální byt musí být umístěn v zastavěném nebo zastavitelném území podle územního plánu
- ▶ Sociální bydlení musí být umístěno v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny,
- ▶ Pořízené či rekonstruované bytové objekty sociálního bydlení musí být umístěny v běžné zástavbě s občanskou vybaveností,
- ▶ V lokalitě musí být zajištěná veřejná doprava,
- ▶ Projekt sociálního bydlení musí naplňovat všechny požadavky na občanskou vybavenost, žadatel je popíše v kapitole 4 Studie proveditelnosti, její osnova je v příloze č.4D Specifických pravidel výzvy (školská zařízení, zdravotní sociální péče, nákupy a služby, veřejná doprava)
- ▶ Pro rekonstrukce a pořízení sociálního bytu jsou doporučeny standardy minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení v IROP k počtu osob v domácnosti. Tato doporučení jsou přehledně uvedeny ve Specifických pravidlech.



Další podmínky Specifických pravidel

- ▶ JE NUTNÉ DODRŽET PODMÍNKY PRO NAKLÁDÁNÍ SE SOCIÁLNÍMI BYTY, KTERÉ JSOU UVEDENY VE SPECIFICKÝCH PRAVIDLECH VÝZVY.
- ▶ Příjemce musí dodržovat podmínky pro nakládání se sociálními byty minimálně po dobu udržitelnosti projektu a po dobu platnosti Pověřovacího aktu k zajištění SOHZ.
- ▶ Po dobu udržitelnosti projektu musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná **podpora ve formě sociální práce**. Sociální práci je myšleno poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník. Tato služba má inkluzivní dopad na cílovou skupinu projektu zlepšující jejich nepříznivou sociální situaci.
- ▶ Celkové způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu přepočtené na jeden m² podlahové plochy sociálního bytu nesmí překročit částku **29 979 Kč**. Podrobný výpočet provede žadatel ve studii proveditelnosti.



Povinné přílohy

- ▶ Plná moc (vzor Přílohou č. 11 Obecných pravidel)
- ▶ Zadávací a výběrová řízení
- ▶ Doklady o právní subjektivitě žadatele (obce nedokládají)
- ▶ Studie proveditelnosti (příloha č.4D specifických pravidel výzvy)
- ▶ Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
- ▶ Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
- ▶ Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
- ▶ Položkový rozpočet stavby
- ▶ Čestné prohlášení o skutečném majiteli (vzor Přílohou č. 30 Obecných pravidel)
- ▶ Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimu Rozhodnutí Komise 2012/21/EU)
- ▶ Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu (vzor -příloha č. 10 Specifických pravidel výzvy)



Upozornění pro žadatele

- ▶ Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu
- ▶ Etapy projekty mohou být minimálně tříměsíční
- ▶ Postupovat nejen v souladu se specifickými pravidly, ale také s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce
- ▶ Žádosti o podporu finalizovat v IS KP14+ dříve než v posledních hodinách před ukončením příjmu žádostí ve výzvě
- ▶ Nutné doložit všechny relevantní povinné přílohy k žádosti
- ▶ Nutnost souladu údajů uváděných v žádosti o podporu v IS KP14+ a v povinných přílohách k žádosti
- ▶ Jednoznačně vymezovat způsobilé výdaje projektu, a to jak jednotlivě, tak ve skupině výdajů na hlavní aktivity (min. 85 %) a vedlejší aktivity projektu (max. 15%).
- ▶ Hodnoty indikátorů musí odpovídat postupům stanoveným v metodických listech indikátorů, které jsou přílohou specifických pravidel
- ▶ Respektovat stanovená pravidla veřejné podpory
- ▶ Úspěšný projekt musí nezbytně splňovat všechna obecná a specifická kritéria přijatelnosti



Způsobilé výdaje na hlavní aktivity

- ▶ Nákup nemovitosti - bytů, dostavba nedokončených staveb, pozemků (cena nesmí přesáhnout 10 % celkových způsobilých výdajů), nákup objektů a budov
- ▶ Stavby - výstavba bytů, zhodnocení, stavební úpravy, nástavby a přístavby, přestavby nebytových prostor, rekonstrukce společných prostor bytového domu
- ▶ Pořízení základního vybavení bytové jednotky
- ▶ DPH (pokud žadatel neuplatňuje odpočet)

Na HLAVNÍ AKTIVITY projektu musí být vynaloženo minimálně 85 % celkových způsobilých výdajů projektu.

! Rozložení výdajů na hlavní a vedlejší aktivity projektu je předmětem kontroly CRR při závěrečném ověření způsobilosti projektu. !

Část výdajů na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů projektu musí být v rozpočtu projektu uvedena jako nezpůsobilý výdaj.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Způsobilé výdaje pro vedlejší aktivity

- ▶ Zabezpečení výstavby (technický dozor, BOZP, autorský dozor)
- ▶ Projektová dokumentace
- ▶ Demolice původního objektu na místě realizace projektu
- ▶ Zeleň v okolí budov a na budovách
- ▶ Studie proveditelnosti
- ▶ Zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení
- ▶ Povinná publicita

Výdaje na vedlejší aktivity projektu celkem jsou způsobilé do výše 15 % celkových způsobilých výdajů na projektu.



Nezpůsobilé výdaje

- ▶ Parkování a ostatní venkovní úpravy jako je úprava přístupu do domu, oplocení, terénní úpravy
- ▶ Inženýrské sítě mimo stavební parcelu na níž stojí budova pro vybudování sociálního bydlení
- ▶ Výdaje spojené s řízením a administrací projektu
- ▶ Náklady na mzdy
- ▶ Opravy a udržování
- ▶ Náklady na spotřebu energií a ostatní provozní náklady..



Proces hodnocení a výběru projektů



MAS

Kritéria přijatelnosti a formálních náležitostí

Kritéria věcného hodnocení

Výběr projektů (Představenstvo MAS) - předpoklad prosinec 2018 až leden 2019

(dokumenty týkající se kritérií a hodnocení MAS k nahlédnutí na stránkách MAS:
<http://www.masmtj.cz/2-vyzva--socialni-bydleni->)

Centrum pro regionální rozvoj (CRR)

Kritéria pro závěrečné ověření způsobilosti

Řídící orgán (ŘO IROP)

Výběr projektů vedením ŘO IROP

Příprava a vydání právního aktu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kritéria formálních náležitostí

► Formální kritéria

Napravitelná

- Žádost o podporu je podána v předepsané formě
- Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele
- Jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti, požadované v dokumentaci k výzvě MAS



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kritéria hodnocení přijatelnosti

► Kritéria přijatelnosti:

- Projekt je v souladu se schválenou strategií - Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS MTJ
- Projekt je v souladu s podmínkami výzvy MAS
- Projekt respektuje limity způsobilých výdajů
- Projekt je svým zaměřením v souladu s podporovanými aktivitami výzvy MAS
- Potřebnost realizace je odůvodněná
- Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů stanovenou ve výzvě MAS
- Projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit IROP

Nenapravitelné kritérium:

- Projekt je realizován na území MAS MTJ
- Žadatel splňuje definici oprávněného žadatele pro danou výzvu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kritéria hodnocení - Věcné hodnocení - Aktivita Sociální bydlení

- ▶ Harmonogram realizace projektu je reálný a proveditelný.
- ▶ Využití stávajících budov
- ▶ V projektu je popsán pozitivní dopad plánovaných aktivit na začleňování cílové skupiny do společnosti
- ▶ Projekt se netýká pouze jediné hlavní podporované aktivity - pořízení základního vybavení bytové jednotky.
- ▶ Žadatel je zároveň poskytovatelem podpory ve formě sociální práce pro cílové skupiny nebo zřizovatelem organizace poskytující sociální služby pro cílové skupiny, kromě poskytování sociální služby „Sociální bydlení“.

Maximální počet bodů: 50

Minimální počet bodů ke splnění věcného hodnocení: 25



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kritéria závěrečného ověření

Provádí CRR do 21 PD

Kritéria:

- Žádost o podporu je podána v předepsané formě
- Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele
- Jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti požadované v dokumentaci k výzvě ŘO
- Projekt je svým zaměřením v souladu s výzvou ŘO
- Výsledky projektu jsou udržitelné
- Projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit IROP
- Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory
- Statutární zástupce je trestně bezúhonný (nenapravitelné)
- Výdaje na hlavní aktivity projektu odpovídají tržním cenám



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Cílové hodnoty indikátorů odpovídají cílům projektu
- Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu
- Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu je zaměřeno na hlavní aktivity projektu
- V hodnocení CBA/finanční analýze projektu dosáhne minimálně stanovené hodnoty ukazatelů
- Projekt je v souladu se Strategii sociálního začleňování 2014-2020
- Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení
- Sociální byt splňuje požadavky standardní bytové jednotky se základním vybavením (kuchyňská linka, koupelna, WC) bez dalšího zařízení nábytkem
- Sociální byt je umístěn v lokalitě se zajištěnou dostupností sociálních služeb, občanským vybavením, kulturou, veřejnou správou a ochranou obyvatelstva
- Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin (nenapravitelné)
- Realizace projektu nevede k segregaci osob z cílových skupin
- Pořizovací náklady na sociální bydlení nepřekračují limit stanovený ve výzvě ŘO k předkládání žádostí o podporu integrovaných projektů CLLD
- Cílovou skupinou projektu jsou osoby v ekonomicky aktivním věku
- Cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení
- Cílové skupině bude poskytnuta sociální práce
- Nová výstavba nebo koupě sociálních bytů není realizována na území sociálně vyloučené lokality obsažené v Seznamu základních sídelních jednotek s vyloučením podpory nové výstavby nebo koupě sociálních bytů v IROP



Indikátory

- Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů (příloha č.3 Specifických pravidel)

Indikátory výsledku

5 53 20 Průměrný počet osob využívající sociální bydlení

5 53 10 Nárůst kapacity sociálních bytů

Indikátor výstupu

5 53 01 Počet podpořených bytů pro sociální bydlení

K indikátoru musí být v žádosti vyplněna datová pole:

Výchozí hodnota (v případě výstupového indikátoru automaticky 0 a datum, ke kterému byla hodnota stanovena.

Cílová hodnota, kterou se žadatel v projektu zavazuje dosáhnout, a datum, ke kterému ji musí splnit.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Povinná publicita

- ▶ Dle kapitoly 13 Obecných pravidel

Po vydání právního aktu v průběhu realizace:

- **internetové stránky** - zveřejnění stručného popisu projektu, jeho cíle, výsledky a informaci, že je na projekt poskytována finanční podpora z EU. Na internetových stránkách musí být umístěna loga EU a MMR ČR (viz. Kap. 13.3 Obecných pravidel)
- příjemce umístí po zahájení realizace projektu na viditelném místě v místě realizace projektu **plakát** o minimální velikosti A3 (lze použít na výšku i na šířku). Na plakátu musí být uveden název projektu, hlavní cíl projektu a věta: Projekt <název projektu> je spolufinancován Evropskou unií.

Příjemce popisuje realizované formy publicity ve Zprávě o realizaci. Pro ověření publicity dokládá příjemce jako přílohu Zprávy o realizace fotografie realizované publicity a screenshot webových stránek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Webová aplikace IS KP 14+

Webová aplikace pro žadatele o podporu z Evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF) v období 2014-2020: <https://mseu.mssf.cz/>

HW a SW požadavky

- Pro bezproblémový chod doporučujeme nejnovější verzi prohlížeče INTERNET EXPLORER.
- K podepsání úloh je vyžadován kvalifikovaný elektronický podpis. Aby bylo možné úlohy podepsat, je nutné mít na počítači nainstalovanou aplikaci MS Silverlight a balíček TescoSW Elevated TrustTool, který slouží pro přístup k podpisovým certifikátům.
- Instalační balíček TescoSW Elevated TrustTool naleznete v MS2014+ na záložce HW a SW požadavky
- Na záložce „FAQ,“ (podzáložka „FAQ elektronický podpis,“) jsou k dispozici principy práce s certifikáty - příručka: **Uživatelská příručka ISKP14+**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Prostřednictvím IS KP14+ probíhá podání



- ▶ Žádost o podporu
- ▶ Žádost o platbu-průběžná, závěrečná
- ▶ Zpráva o realizaci - průběžná, závěrečná (ZoR se v IS KP14+ zobrazí po schválení právního aktu, depeše s upozorněním na blížící se termín podání)
- ▶ Žádost o změnu - ze strany příjemce i ze strany CRR (ŘO)
- ▶ Zprávy o udržitelnosti projektu - za každý rok - průběžná i závěrečná
- ▶ Veškeré komunikace mezi žadatelem a CRR-formou depeší

- ▶ Podání všech úloh je pouze elektronické prostřednictvím IS KP14+!

Pokud je některá povinná příloha žádosti o podporu pro žadatele nerelevantní, žadatel nahraje jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Info k IS KP14+

- ▶ Žadatel musí mít vždy přístup do portálu s rolí správce přístupů. Pouze s touto rolí lze přidávat/odebírat další uživatele (čtenář, editor, signatář, zmocněnec).
- ▶ K podepisování všech nebo určitých úloh je možné zmocnit jinou osobu plnou mocí, která se oskenovaná nahraje do IS KP14+.
- ▶ Informace o stavu projektu včetně výsledků hodnocení projektu se žadatel dozví pouze přes systém.
- ▶ Dokument Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude příjemci zpřístupněn taktéž pouze přes systém.
- ▶ Komunikace s MAS a CRR po podání projektové žádosti bude probíhat pouze prostřednictvím depeší přes systém.
- ▶ Doporučujeme si v IS KP14+ nastavit notifikace na telefon nebo e-mail, kde budete informováni o události/změně stavu projektu či o případných výzvách k doplnění/vysvětlení.
- ▶ Depeše se považuje za doručenou dnem odeslání, nikoli dnem přečtení (možnost notifikace na e-mail či sms)
- ▶ Jednotlivé přílohy se nahrávají na záložku „Přiložené dokumenty,, , ale na různá místa podle oblasti, do které spadají /týká se plných mocí a veřejných zakázek).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Elektronický podpis

- ▶ =kvalifikovaný certifikát
- ▶ Platnost 1 rok -platnost certifikátu ještě min. 3 dny po podpisu
- ▶ Poskytovatelé: PostSignum České pošty (Czech Point), První certifikační autorita, Eidentity



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



DĚKUJI ZA POZORNOST

Miroslava Šejnová, tel. 725 762 948
Kanceláře MAS: Třebovská 809, Jevíčko



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**